

# FÖRDERGEBIET BARMBEK-NORD S1, FUHLSBÜTTLER STRASSE

Plan: Integriertes Entwicklungskonzept/Fortschreibung - Stand: 12/2017

## LEGENDE (Teil 1)

Gebäude und Nutzung	
	Neubau Wohnen
	Einzelhandel im EG / Wohnen im DG
	Neubau Einzelhandel
	Einzelhandel im EG / Dienstleistung und / oder Wohnen im DG
	Neubau Dienstleistung (Bank, Praxis)
	Qualifizierung Gewerbeauf
	Qualifizierung
	Nutzungsprüfung
	Neubau Gemeinschaft
	Erhalt des Gebäudebestandes und der Nutzung
	Modernisierung / Umbau: Parkhaus / Qualifizierung
	Erhalt des Gebäudebestandes und der Nutzung
	IV Geschossigkeit (bei Neubauvorhaben geplanter erhaltensfähiger Geschossigkeit)
	WC öffentliches WC
	Verkehr
	Fläche für fließenden KFZ-Verkehr
	Fläche für ruhenden KFZ-Verkehr: öffentliche Parkstände (bei den Parkplatzausweisungen handelt es sich um Regelplätze)
	Fläche für Fußgänger und Radfahrer (öffentlich zugänglich)
	wichtige Fußwegeverbindungen
	TGA / Zufahrt
	Tiefgarage unter Neubau
	Fahrradständer
	Fahrradweg

## LEGENDE (Teil 2)

	Qualifizierung Gleisbogen
	Neugestaltung Bahnhofsübergang
	Überdachung Bussteig
	Bausubstanzbereich
	Hafenlokal, Exponat auf dem Kreisell
	Grün- und Freiflächen
	Neugestaltung von Platzflächen
	Neugestaltung von öffentlichen und frei zugänglichen Freiflächen, Museumsquartier
	Neugestaltung von öffentlichen Grünflächen
	private Grün- und Hofflächen
	Baumschmuck
	Neuer Barrierefreier Parkplatz
	Abgrenzungen
	Grenze des Sanierungsgebietes

0 10 50 Meter  
M 1:1.000 (DIN A0)

